

# LAMMUTUSPROJEKT

## 1. ÜLDOSA

**Projekti nimetus:** Väljavahi kinnistu (katastritunnus: 29701:005:0429; 14502m<sup>2</sup> elamumaa 100%). Kinnistul paikneva laut-küün (ehitusregistris nr 116058038) lammutamine ja uue tallihoone ehitamine

**Hoone aadress:** Harjumaa, Saue vald, Ruila küla, Väljavahi talu

**Hoone omanik:** Gerlin ja Ulvar Petmanson

**Lammutusprojekti koostaja:** Gerlin Petmanson

**Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:**

Teostaja: RADIAAN OÜ

Reg. nr: 12514402

Töö nr. 1990G24

Koostaja: Andres Erit

## 2. OLEMASOLEV OLUKORD

Lammutatav hoone asub Saue vallas, Ruila külas, Väljavahi talu krundil katastritunnusega 29701:005:0429. Lammutusprojekt on koostatud krundil asuva hoone laut-küün (ehitusregistris nr 116058038) lammutamiseks, et saaks ehitada uue samas suuruses tallihoone.

Olemasoleva hoone parandamine on keeruline ja kulukas, mistõttu on mõistlik hoone lammutada ja asemele ehitada kaasaegsetele loomapidamisnõudmistele vastav olemasolevasse keskkonda sobiv loomapidamishoone.

Olemasolev hoone on rombi vajunud ning lauda osas on ülemised palgid laiali vajumise takistamiseks raudtrossiga kinni tõmmatud. Lisaks amortiseerunud osadele, on hoone palkseinu erinevatel aegadel ka parandatud/vahetatud viisil, et seinad ei ole enam omavahel korrektselt ühendatud (palkosa asendatud tellisseinaga; nurgatapid läbi lõigatud ja asendatud püstise palgiga). Hoonel on muldpõrand

Pildid lammutatavast hoonest:



1) hoone eest vaade; vasakul küüni, paremal lauda osa



2) küünipoolse otsa seest vaade





3) laudapoolse osa ots



4) hoone laudapoolse otsa tagumine nurk ja külgsaade

## **4. HOONE LAMMUTAMINE, LAMMUTUSKAVA**

Töövõtja kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks, järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnaeeskirju.

Lammutustöid teostab Averton Teenused OÜ

### **4.2 ÜLDINE LAMMUTUSTÖÖDE JÄRJEKORD**

- Katkestada elektri ühendus liitumispunktist.
- Eemaldada hoone aknad (3tk) ning eraldada klaasid puuraamidest.
- Eraldada katusematerjal - lainepapp.
- Maha võtta katuse roovitus ja ladustada riitadesse.
- Hoone puitkonstruktsioonide lahti võtmine ja ladustamine.
- Seinte telliskivist osa lammutamine ja ladustamine.
- Hoone maakivist osa lahti võtmine ja ladustamine.

### **4.4 TEHNOVÕRKUDE LIKVIDEERIMINE**

#### **4.4.1 Veetorustiku likvideerimine**

Puudub

#### **4.4.2 Kanalisatsioonitorustiku likvideerimine**

Puudub

#### **4.4.3 Elektriõhuliini likvideerimine**

Elektrikaabel läheb otse liitumispunkti kilbist eluhoonesse (ainus tarbija) ja sealt lauta. Elekter on lammutatavast hoonest välja lülitatud.

Õhuliinide all üle 4,5 m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.

#### **4.4.4 Sidetrassi likvideerimine**

Puudub

## **5. KESKKONNAJUHTIMINE**

### **5.1 KÕRGHALJASTUSE KAITSEMEETMED**

Kõrghaljastust ei ole hoone läheduses.



## 5.2. JÄÄTMEKÄITLUS

Hoone lammutusest tekivad peamiselt uuesti kasutatavad materjalid. Ptk 5.3 tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud on hinnangulised. Puit ning maakivi, telliskivi jäätmed taaskasutatakse/ ladustatakse krundil. Katuse materjal (laineplaat) tuleb üle anda materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele.

## 5.3 LAMMUTUSTÖÖDE ORIENTEERUVAD MAHUD

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 02 01	Puit	70,00	m3	Töötlemata palk ja laudmaterjal ladustatakse taaskasutamiseks või küttepuudeks krundile
17 05 04	Maakivi	65,00	m3	Ladustatakse krundile taaskasutamiseks. Osaliselt viiakse karjääri, kus seda saab vahetada killu vastu, mida on tarvis vundamendi ehitusel.
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,25	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalitsuse poolt.
17 09 04	Ehitus- ja lammutus Segapraht (sh bituumenkatuseplaat - laineplaat)	0,8	t	Viiakse sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Maht on arvutatud uue plaadi kaalu järgi.
17 01 02	Tellised	3,00	m3	Uue ehitise vundamendi täitena taaskasutusse.